

# SONORA 46

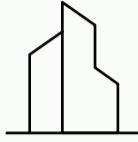
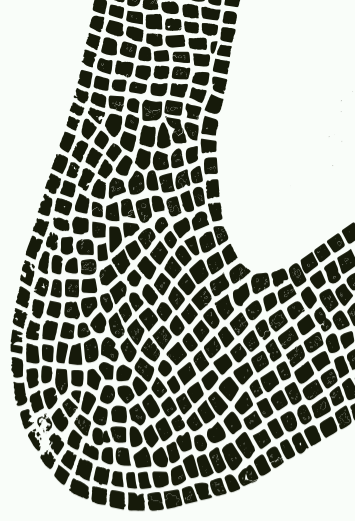


**ESPACIOS QUE IMPULSAN EL  
CRECIMIENTO DE TU EMPRESA.**

MÁS QUE OFICINAS, UN ENTORNO DISEÑADO PARA  
LA PRODUCTIVIDAD Y EL ÉXITO.

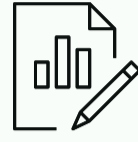
# LA OPCIÓN QUE TU EMPRESA NECESITA.

ESPACIOS MODERNOS QUE SE AJUSTAN A TUS NECESIDADES E IMPULSAN LA CREATIVIDAD.



## 8,000 M<sup>2</sup> DE ESPACIOS

Oficinas A+, área comercial y terrazas diseñadas para el crecimiento de tu empresa.



## 250 A 800 M<sup>2</sup> POR NIVEL

De plantas ajustables y personalizables para adaptarse a tus necesidades.



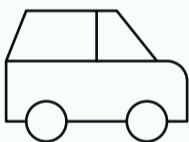
## ALTURAS INTERNAS DE 3.80 M

Espacios amplios, luminosos y ventilados que generan entornos de trabajo cómodos.



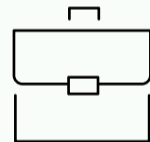
## SISTEMA DE SEGURIDAD 24/7

Monitoreo con CCTV, acceso controlado y presencia de la Policía Bancaria Industrial.



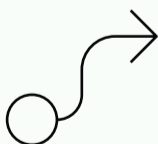
## 6 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

Espacio para autos, bicicletas y motos, diseñado para optimizar la movilidad.



## 7 PISOS DE OFICINAS PREMIUM

De oficinas A+ premium, algunos con balcones privados para mayor exclusividad.



## FIBRA ÓPTICA Y CONECTIVIDAD

Conexión eficiente y confiable en cada nivel, optimizando costos y productividad.



## CERTIFICACIÓN LEED® GOLD

Eficiencia energética y sustentabilidad que reducen costos y mejoran el bienestar.





## LA UBICACIÓN PERFECTA.

OFICINAS A+ EN EL CORAZÓN DE LA ROMA.



### DONDE TODO CONVERGE

Ubicado en una de las zonas más vibrantes de la Ciudad de México, rodeado de servicios, cultura y conectividad.



### CONECTIVIDAD A LO MEJOR DE LA CIUDAD

A minutos de Reforma y Polanco, con acceso a lo mejor de la ciudad para conectar con talento y oportunidades.



### ENTORNO CREATIVO Y DINÁMICO

El único edificio de su nivel en la zona, con un entorno premium y accesible para el crecimiento empresarial.



### CONCEPTO PREMIUM Y EXCLUSIVO

Oficinas A+ en formato boutique, perfectas para empresas que buscan destacar en un ambiente único.



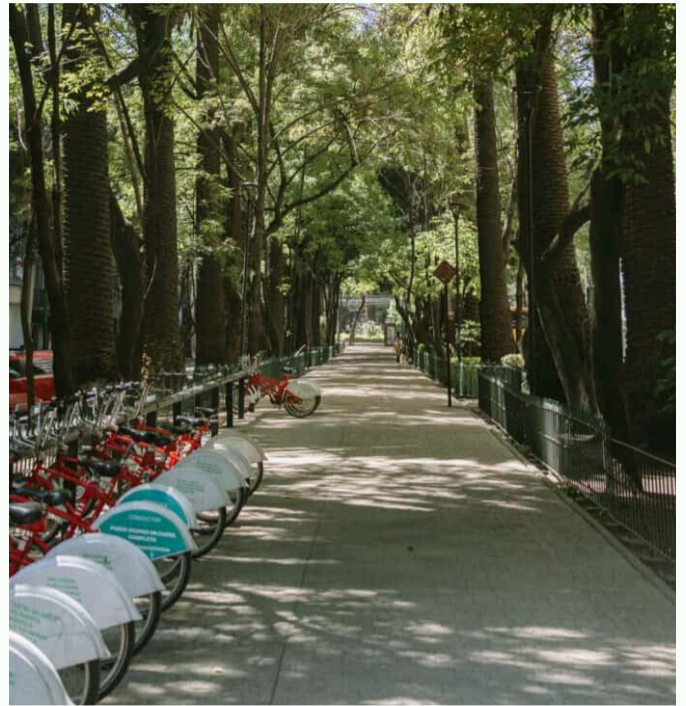
# EL ESPACIO PERFECTO EN LA ZONA IDEAL.

HAZ CRECER TU EMPRESA EN LA ZONA MÁS DINÁMICA DE LA CDMX.



## AVENIDAS PRINCIPALES

AV. CHAPULTEPEC	300 m
AV. ÁLVARO OBREGÓN	550 m
AV. REFORMA	700 m
AV. INSURGENTES	1.1 km



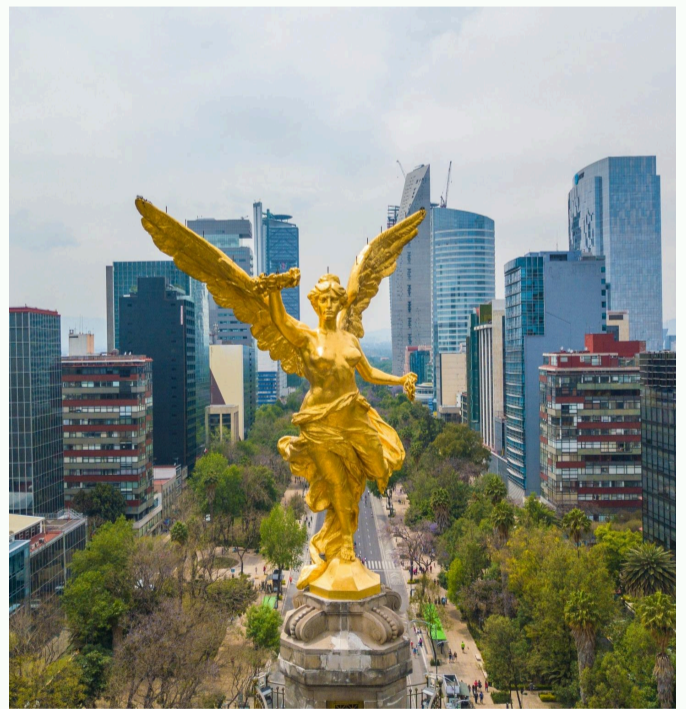
## TRANSPORTE

MÓDULO ECOBICI	170 m
METRO SEVILLA	450 m
METRO CHAPULTEPEC	450 m
METROBUS DURANGO	1.2 km



## ESPACIOS VERDES

PARQUE ESPAÑA	450 m
PARQUE MÉXICO	700 m
FUENTE DE CIBELES	700 m
CHAPULTEPEC	2.1 km



## PUNTOS EMBLEMÁTICOS

DIANA CAZADORA	1.2 km
EL ÁNGEL	1.6 km
POLANCO	3.6 km
CENTRO HISTÓRICO	6.6 km





**INNOVACIÓN, PRESTIGIO Y CONECTIVIDAD  
EN CADA RINCÓN.**

# ESPACIOS EXCLUSIVOS Y ADAPTABLES.

COMODIDAD, INSPIRACIÓN Y FLEXIBILIDAD  
PARA CADA EMPRESA.



## ROOF GARDEN EXCLUSIVO

Una terraza panorámica con vistas inigualables del Bosque de Chapultepec, ideal para relajarse, inspirarse y generar nuevas ideas.



## ESPACIOS COMUNES PARA LA INTERACCIÓN

Áreas compartidas diseñadas para fomentar el bienestar y la colaboración entre equipos.



## PLANTAS AJUSTABLES A TU MEDIDA

Cada planta se entrega en obra gris, permitiendo a cada empresa adaptarla a sus necesidades específicas y reflejar su identidad.



# CERTIFICACIÓN LEED® GOLD.

PARA UN ENTORNO EFICIENTE Y RESPONSABLE.

Desde la eficiencia energética hasta el comfort de cada espacio, ofrecemos un entorno que minimiza el impacto ambiental y maximiza el valor para tu empresa.



## CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Materiales de bajo impacto y procesos eficientes.



## ENERGÍA OPTIMIZADA

Fachadas térmicas y ventilación avanzada para menor consumo.



## USO EFICIENTE DEL AGUA

Reciclaje de aguas pluviales y grises para riego y mantenimiento.



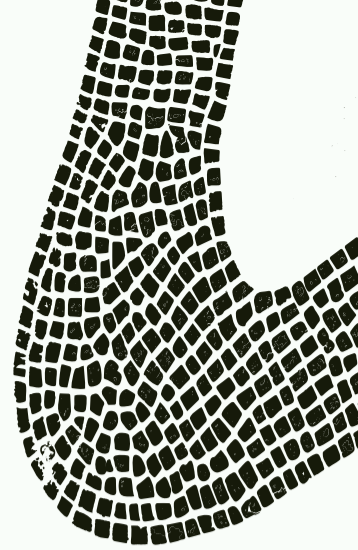
## BIENESTAR EN CADA ESPACIO

Iluminación natural, aire renovado y áreas verdes.



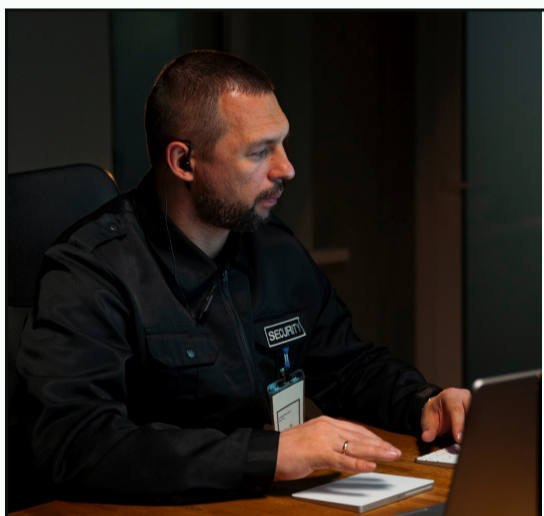
# TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD DE PRIMER NIVEL.

COMODIDAD, EFICIENCIA Y PROTECCIÓN EN CADA ESPACIO.



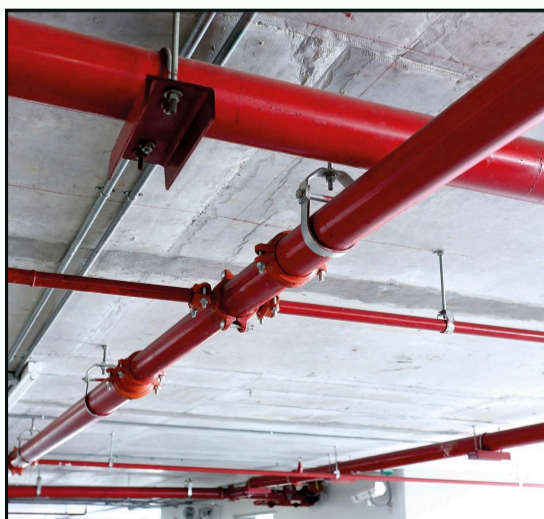
## ELEVADORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Cuatro elevadores con Control de Destino inteligente, monitoreo remoto y videovigilancia para un traslado seguro y eficiente. Acceso privado y controlado a las oficinas



## VIGILANCIA ESPECIALIZADA 24/7

Personal de seguridad de la Policía Bancaria Industrial (PBI) con asesoría de gerentes profesionales de seguridad.



## SISTEMAS DE EMERGENCIA Y ALARMAS

Alarma sísmica conectada a la red de emergencia de la ciudad y protocolos robustos contra incendios.

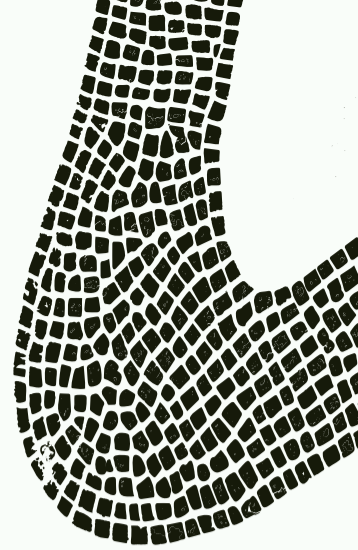


UN ESPACIO QUE REFLEJA LA VISIÓN  
DE TU EMPRESA.

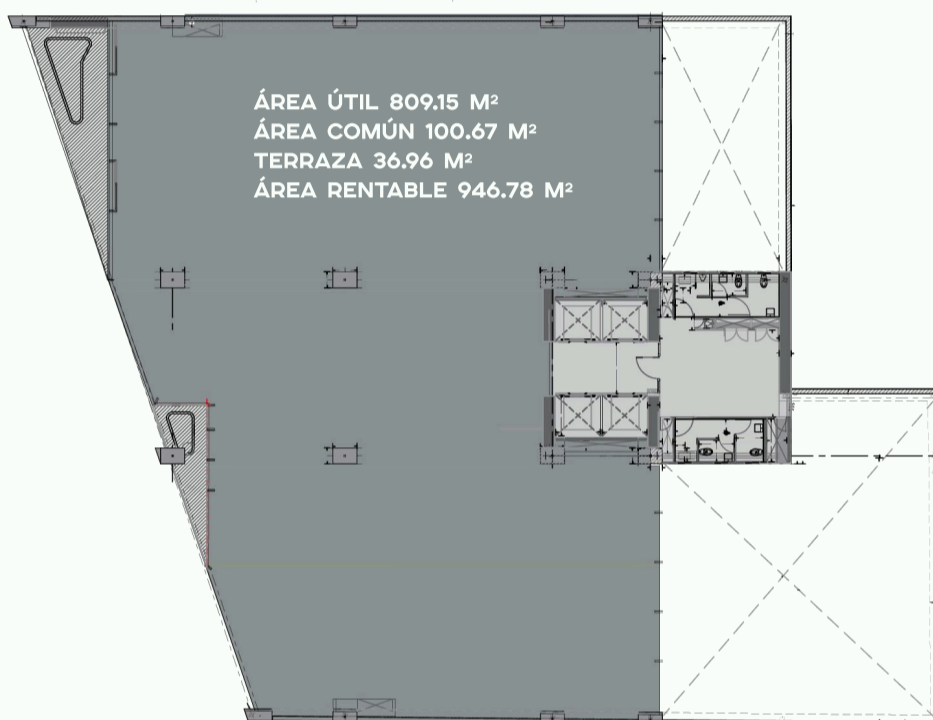
# PLANTAS AJUSTABLES Y PERSONALIZABLES.

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TUS NECESIDADES.

Diseño eficiente y versátil, permitiendo configuraciones desde oficinas privadas hasta espacios abiertos de trabajo colaborativo. Con superficies que optimizan la iluminación natural y alturas internas amplias, cada nivel está diseñado para maximizar el confort y la productividad.



## PLANTA COMPLETA



- ÁREA ÚTIL
- SERVICIOS
- TERRAZA PRIVADA

## PLANTA DIVIDIDA





## ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y FUNCIONAL.

CONTRIBUYENDO A REDUCIR LA HUELLA DE CARBONO.



### MATERIALES LOCALES Y RECICLABLES

Construido con materiales certificados y comprometidos con el ahorro desde su fabricación para reducir el impacto ambiental.



### FACHADAS DE CRISTAL INSULADO

Disminuyen el consumo de aire acondicionado y bloquean el ruido exterior, creando espacios de trabajo tranquilos y eficientes.

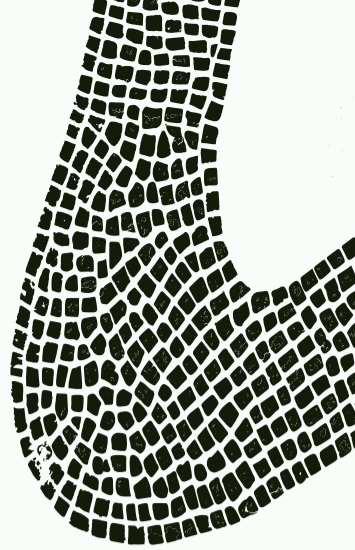


### RECICLAJE DE AGUA

Incorpora sistemas de reciclaje de agua de lluvia y grises, utilizados para el riego de áreas verdes con vegetación endémica y de bajo consumo de agua.

# DESARROLLADO POR INMOBILIARIA BROM.

Sonora 46 es un proyecto desarrollado por Inmobiliaria Brom y diseñado por Arquitectos Brom Asociados, firmas con amplia experiencia en la creación de espacios que combinan funcionalidad, diseño y sostenibilidad. Reconocidos por su compromiso con la calidad, Brom desarrolla proyectos que transforman entornos urbanos y maximizan el potencial de cada ubicación.



## +40 AÑOS DE EXPERIENCIA

Trayectoria que garantiza confianza y solidez.

## +90,000 M<sup>2</sup> DE ESPACIOS

Infraestructura diseñada para crecer contigo.

## 11 EDIFICIOS DE OFICINAS

Con ubicaciones estratégicas para negocios de alto nivel.

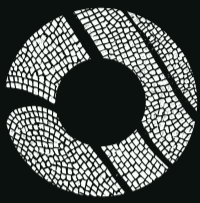
## +10 PROYECTOS RESIDENCIALES

Cerca de 300 departamentos que combinan diseño y calidad de vida.

**brom**  
inmobiliaria

arquitectos  
**brom**  
asociados





# CRECE, CREA Y TRANSFORMA TU EMPRESA EN SONORA 46.

## CONTACTO

Jesús Aguirre

+5255 4411 5604

## UBICACIÓN

Av. Sonora 46 Col. Roma

Nte., Cuauhtémoc,

06700, CDMX

[www.sonora46.com.mx](http://www.sonora46.com.mx)

brom  
inmobiliaria

arquitectos  
brom  
asociados

