

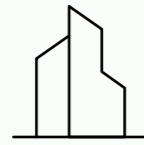
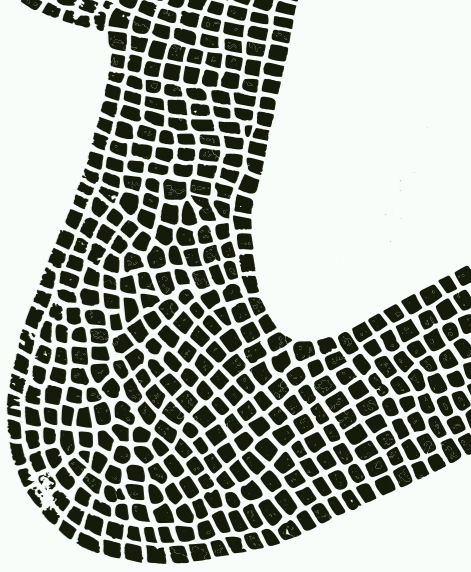
SONORA 46

**ESPACIOS QUE IMPULSAN EL CRECIMIENTO
DE TU EMPRESA.**

MÁS QUE OFICINAS, UN ENTORNO DISEÑADO PARA LA PRODUCTIVIDAD Y EL ÉXITO.

LA OPCIÓN QUE TU EMPRESA NECESITA.

ESPACIOS MODERNOS QUE SE AJUSTAN A TUS NECESIDADES
E IMPULSAN LA CREATIVIDAD.



8,000 M² DE ESPACIOS

Oficinas A+, área comercial y terrazas diseñadas para el crecimiento de tu empresa.



250 A 800 M² POR NIVEL

De plantas ajustables y personalizables para adaptarse a tus necesidades.



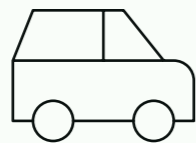
ALTURAS INTERNAS DE 3.80 M

Espacios amplios, luminosos y ventilados que generan entornos de trabajo cómodos.



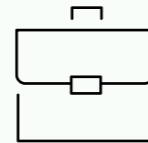
SISTEMA DE SEGURIDAD 24/7

Monitoreo con CCTV, acceso controlado y presencia de la Policía Bancaria Industrial.



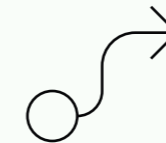
6 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

Espacio para autos, bicicletas y motos, diseñado para optimizar la movilidad.



7 PISOS DE OFICINAS PREMIUM

De oficinas A+ premium, algunos con balcones privados para mayor exclusividad y productividad.



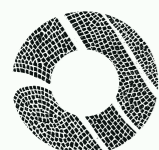
FIBRA ÓPTICA Y CONECTIVIDAD

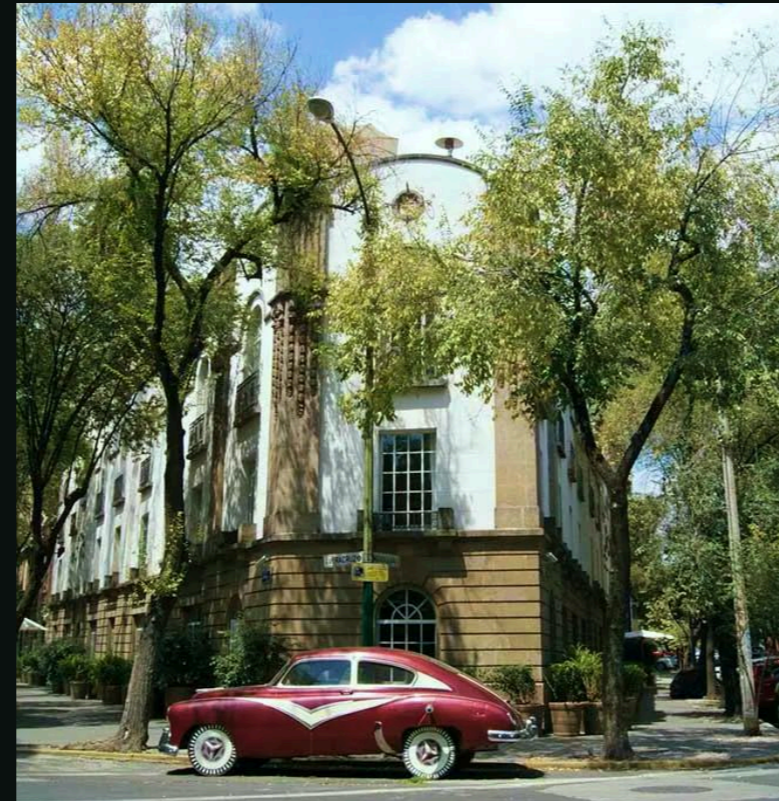
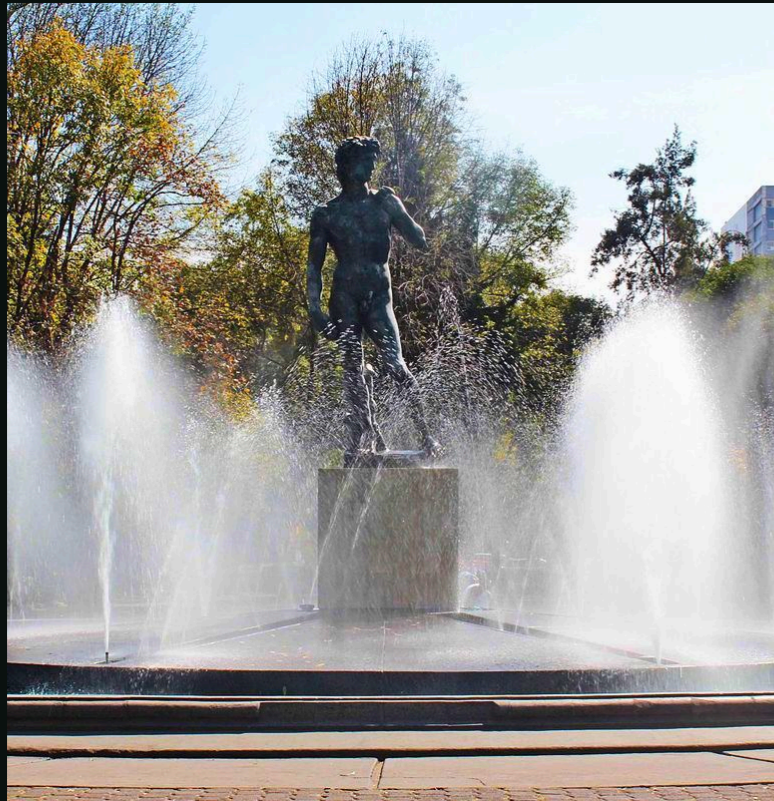
Conexión eficiente y confiable en cada nivel, optimizando costos y productividad.



CERTIFICACIÓN LEED® GOLD

Eficiencia energética y sustentabilidad que reducen costos y mejoran el bienestar.





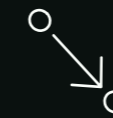
LA UBICACIÓN PERFECTA.

OFICINAS A+ EN EL CORAZÓN DE LA ROMA.



DONDE TODO CONVERGE

Ubicado en una de las zonas más vibrantes de la Ciudad de México, rodeado de servicios, cultura y conectividad.



CONECTIVIDAD A LO MEJOR DE LA CIUDAD

A minutos de Reforma y Polanco, con acceso a lo mejor de la ciudad para conectar con talento y oportunidades.



ENTORNO CREATIVO Y DINÁMICO

El único edificio de su nivel en la zona, con un entorno premium y accesible para el crecimiento empresarial.



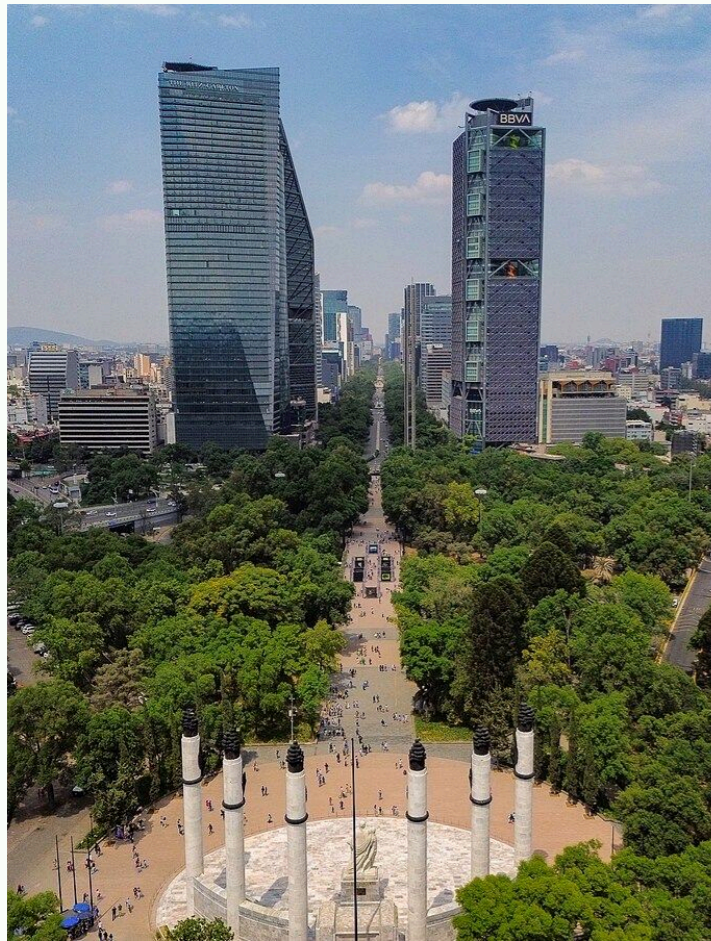
CONCEPTO PREMIUM Y EXCLUSIVO

Oficinas A+ en formato boutique, perfectas para empresas que buscan destacar en un ambiente único.



EL ESPACIO PERFECO EN LA ZONA IDEAL.

HAZ CRECER TU EMPRESA EN LA ZONA MÁS DINÁMICA DE LA CDMX.



AVENIDAS PRINCIPALES

AV. CHAPULTEPEC	300 m
AV. ÁLVARO OBREGÓN	550 m
AV. REFORMA	700 m
AV. INSURGENTES	1.1 km



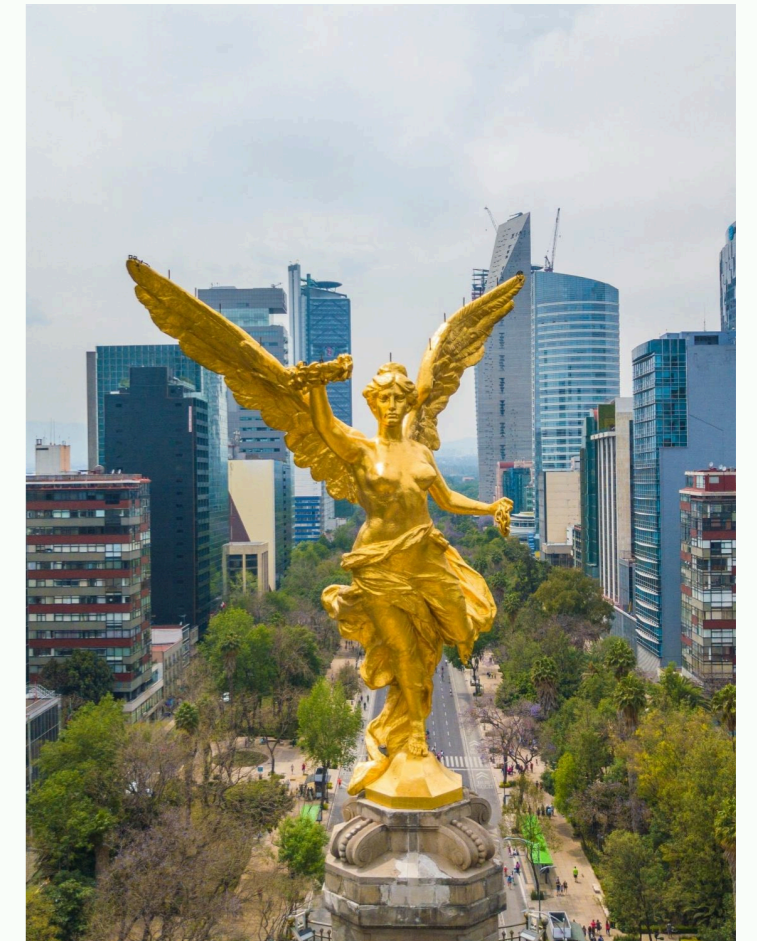
TRANSPORTE

MÓDULO ECOBICI	170 m
METRO SEVILLA	450 m
METRO CHAPULTEPEC	450 m
METROBUS DURANGO	1.2 km



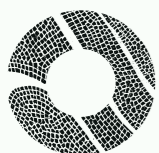
ESPACIOS VERDES

PARQUE ESPAÑA	450 m
PARQUE MÉXICO	700 m
FUENTE DE CIBELES	700 m
CHAPULTEPEC	2.1 km



PUNTOS EMBLEMÁTICOS

DIANA CAZADORA	1.2 km
EL ÁNGEL	1.6 km
POLANCO	3.6 km
CENTRO HISTÓRICO	6.6 km



A photograph of a modern, multi-story building with a glass facade. The building features a prominent concrete frame and a series of balconies with glass railings. The glass reflects the sky and surrounding environment. At the top of the building, there is a rooftop garden with various plants and trees. The sky is clear and blue. The text "INNOVACIÓN, PRESTIGIO Y CONECTIVIDAD EN CADA RINCÓN." is overlaid in white, bold, sans-serif font at the bottom left of the image.

**INNOVACIÓN, PRESTIGIO Y CONECTIVIDAD
EN CADA RINCÓN.**

ESPACIOS EXCLUSIVOS Y ADAPTABLES.

COMODIDAD, INSPIRACIÓN Y FLEXIBILIDAD PARA CADA EMPRESA.



ROOF GARDEN EXCLUSIVO

Una terraza panorámica con vistas inigualables del Bosque de Chapultepec, ideal para relajarse, inspirarse y generar nuevas ideas.



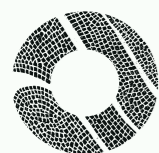
ESPACIOS COMUNES PARA LA INTERACCIÓN

Áreas compartidas diseñadas para fomentar el bienestar y la colaboración entre equipos.



PLANTAS AJUSTABLES A TU MEDIDA

Cada planta se entrega en obra gris, permitiendo a cada empresa adaptarla a sus necesidades específicas y reflejar su identidad.





CERTIFICACIÓN LEED® GOLD

PARA UN ENTORNO EFICIENTE Y RESPONSABLE.

Desde la eficiencia energética hasta el comfort de cada espacio, ofrecemos un entorno que minimiza el impacto ambiental y maximiza el valor para tu empresa.



CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Materiales de bajo impacto y procesos eficientes.



ENERGÍA OPTIMIZADA

Fachadas térmicas y ventilación avanzada para menor consumo.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Reciclaje de aguas pluviales y grises para riego y mantenimiento.



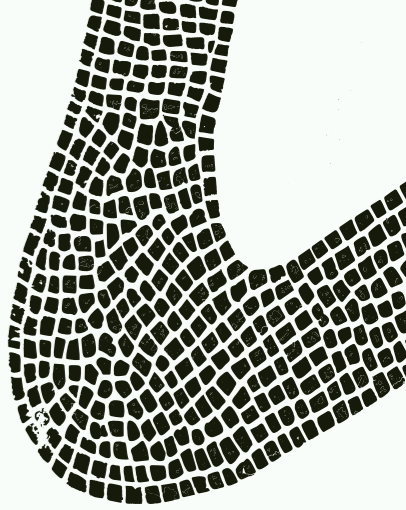
BIENESTAR EN CADA ESPACIO

Iluminación natural, aire renovado y áreas verdes.



TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD DE PRIMER NIVEL.

COMODIDAD, EFICIENCIA Y PROTECCIÓN EN CADA ESPACIO.



ELEVADORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Cuatro elevadores con Control de Destino inteligente, monitoreo remoto y videovigilancia para un traslado seguro y eficiente. Acceso privado y controlado a las oficinas.



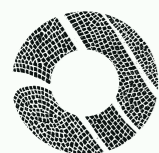
VIGILANCIA ESPECIALIZADA 24/7

Personal de seguridad de la Policía Bancaria Industrial (PBI) con asesoría de gerentes profesionales de seguridad.



SISTEMAS DE EMERGENCIA Y ALARMAS

Alarma sísmica conectada a la red de emergencia de la ciudad y protocolos robustos contra incendios.



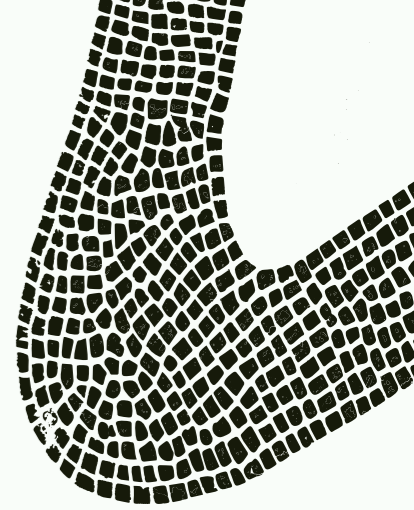


UN ESPACIO QUE REFLEJA LA VISIÓN DE TU EMPRESA.

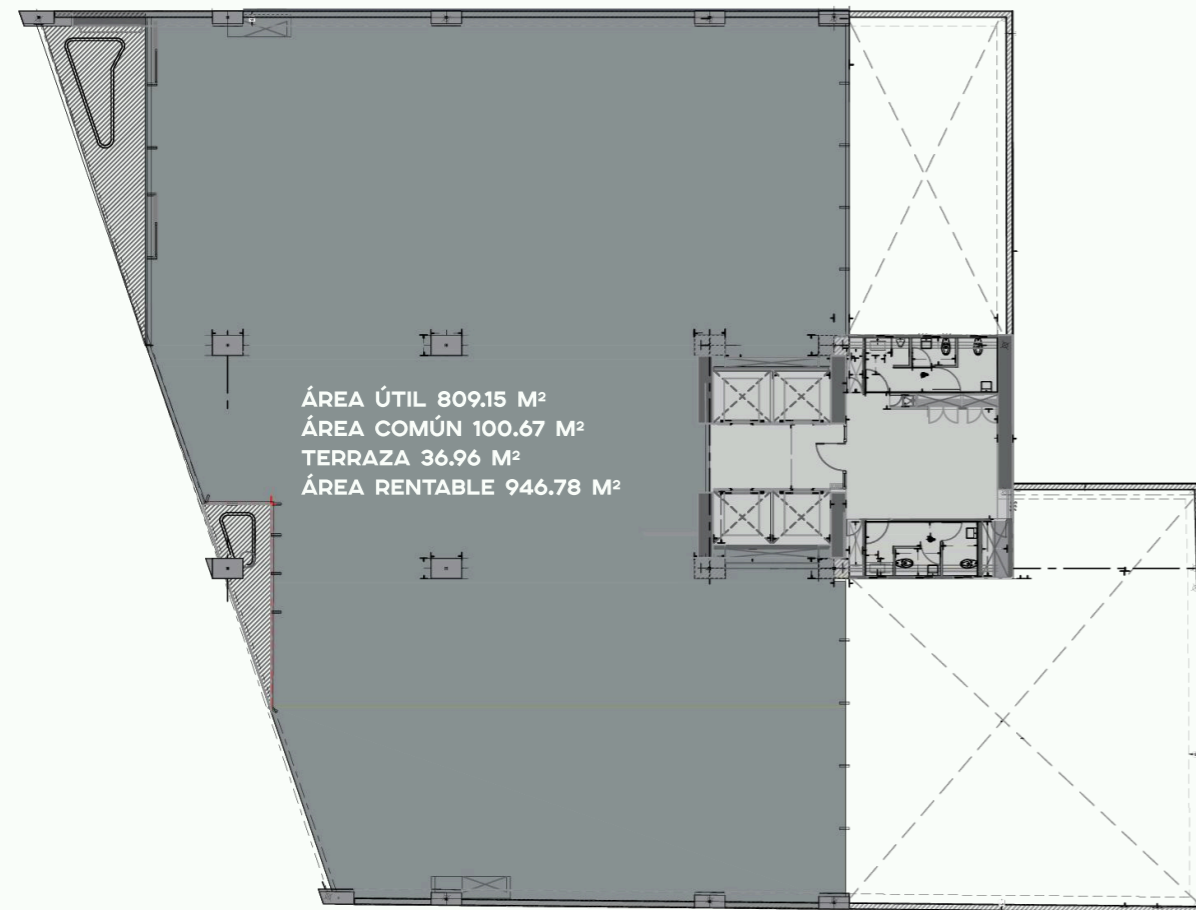
PLANTAS AJUSTABLES Y PERSONALIZABLES.

ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TUS NECESIDADES.

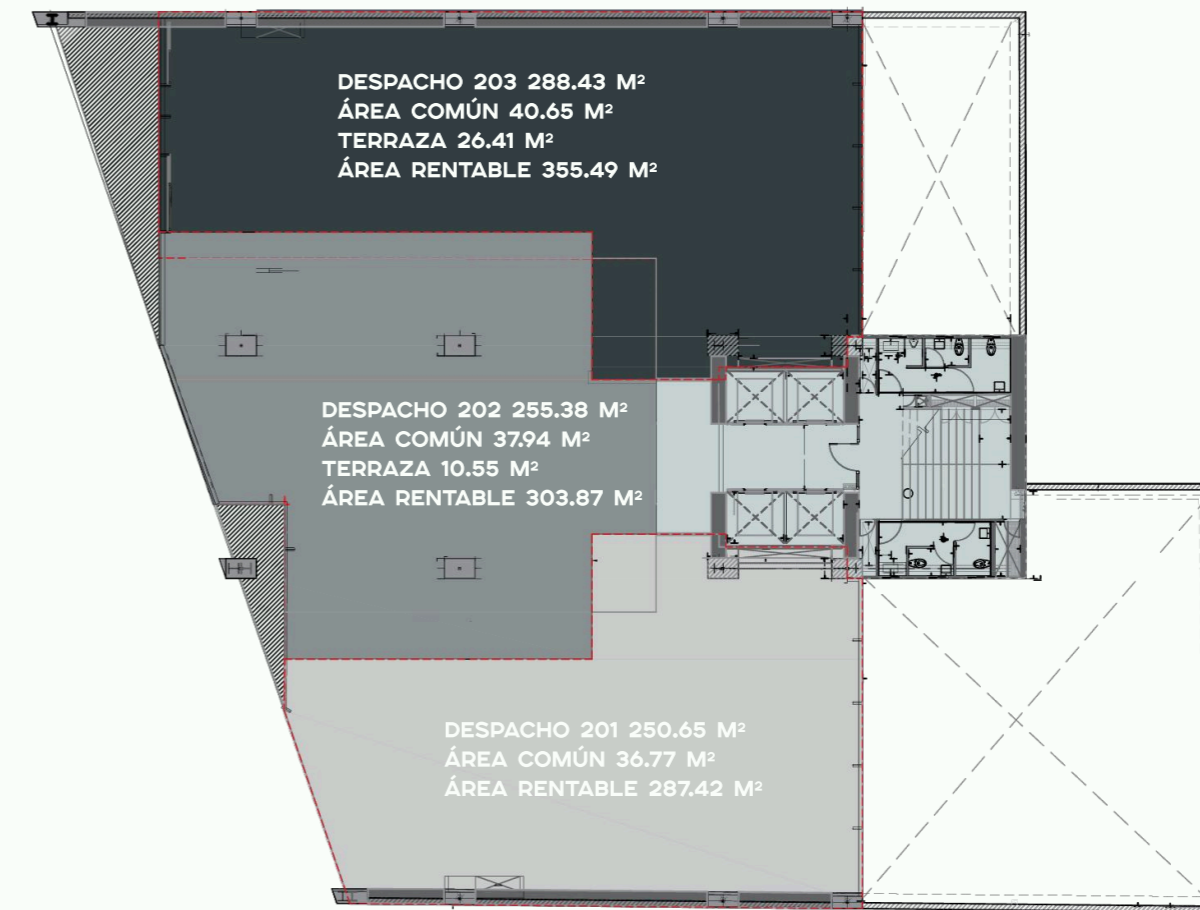
Diseño eficiente y versátil, permitiendo configuraciones desde oficinas privadas hasta espacios abiertos de trabajo colaborativo. Con superficies que optimizan la iluminación natural y alturas internas amplias, cada nivel está diseñado para maximizar el confort y la productividad.



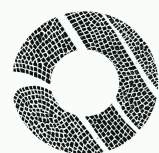
PLANTA COMPLETA



PLANTA DIVIDIDA



- ÁREA ÚTIL
- SERVICIOS
- TERRAZA PRIVADA





ARQUITECTURA SOSTENIBLE Y FUNCIONAL.

CONTRIBUYENDO A REDUCIR LA
HUELLA DE CARBONO.



MATERIALES LOCALES Y RECICLABLES

Construido con materiales certificados y comprometidos con el ahorro desde su fabricación para reducir el impacto ambiental.



FACHADAS DE CRISTAL INSULADO

Disminuyen el consumo de aire acondicionado y bloquean el ruido exterior, creando espacios de trabajo tranquilos y eficientes.



RECICLAJE DE AGUA

Incorpora sistemas de reciclaje de agua de lluvia y grises, utilizados para el riego de áreas verdes con vegetación endémica y de bajo consumo de agua.



DESARROLLADO POR INMOBILIARIA BROM.

+40 AÑOS DE EXPERIENCIA

Trayectoria que garantiza confianza y solidez.

11 EDIFICIOS DE OFICINAS

Con ubicaciones estratégicas para negocios de alto nivel.

+90,000 M² DE ESPACIOS

Infraestructura diseñada para crecer contigo.

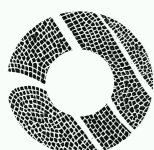
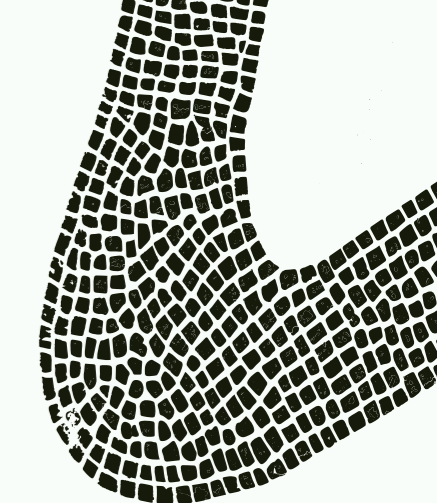
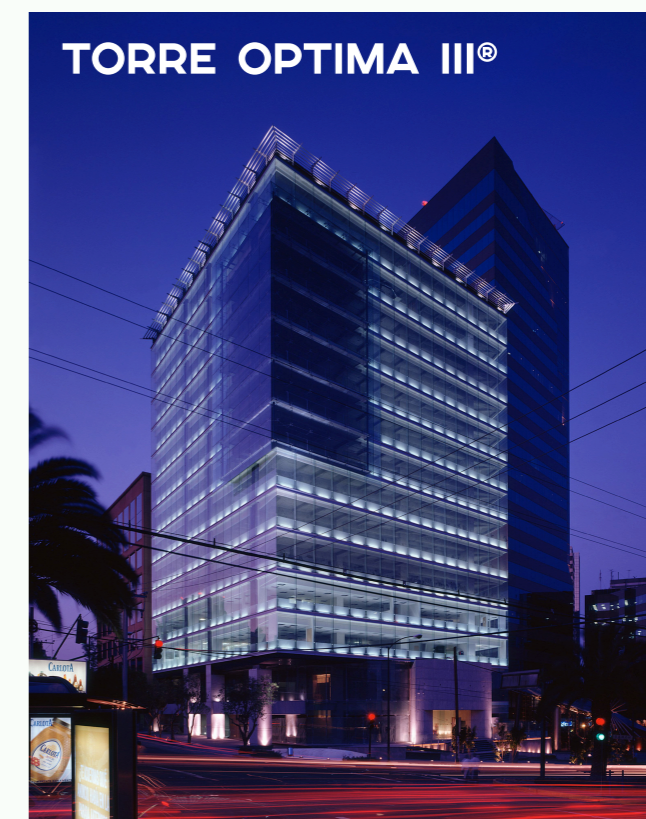
+10 PROYECTOS RESIDENCIALES

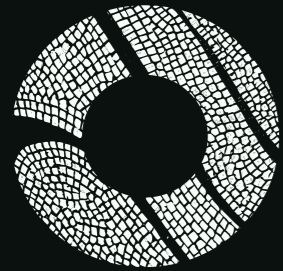
Cerca de 300 departamentos que combinan diseño y calidad de vida.

Sonora 46 es un proyecto desarrollado por Inmobiliaria Brom y diseñado por Arquitectos Brom Asociados, firmas con amplia experiencia en la creación de espacios que combinan funcionalidad, diseño y sostenibilidad. Reconocidos por su compromiso con la calidad, Brom desarrolla proyectos que transforman entornos urbanos y maximizan el potencial de cada ubicación.

brom
inmobiliaria

arquitectos
brom
asociados





CRECE, CREA Y TRANSFORMA TU EMPRESA EN SONORA 46.

CONTACTO

Jesús Aguirre

[+5255 4411 5604](tel:+525544115604)

UBICACIÓN

[Av. Sonora 46 Col. Roma Nte., Cuauhtémoc,
06700, CDMX](#)

www.sonora46.com.mx

brom
inmobiliaria

arquitectos
brom
asociados

